

广州黄埔中禾产业园投资有限公司关于 广州市黄埔区金洲北路 175 号之一 自编 4 号楼第 1 层 01 等 63 项物业 首年首月出租底价评估结果的公示

2025 年 9 月 17 日，中禾公司通过询价的方式选定广东同德房地产土地资产评估与规划测绘有限公司对广州市黄埔区金洲北路 175 号之一自编 4 号楼第 1 层 01 等 63 项物业首年首月出租底价进行评估。

根据 2025 年 10 月 24 日广东同德房地产土地资产评估与规划测绘有限公司出具的《广州黄埔中禾产业园投资有限公司拟出租物业事宜所涉及的广州黄埔中禾产业园投资有限公司关于广州市黄埔区金洲北路 175 号之一自编 4 号楼第 1 层 01 等 63 项物业首年月租金市场价值资产评估报告》，此次评估采用市场法。

经市场法评估，即在评估基准日 2025 年 9 月 9 日于本次评估设定条件下的首年月租金市场价值(含增值税，不含管理费)合计为人民币 1,491,006.00 元，大写人民币壹佰肆拾玖万壹仟零陆元，评估结论详细情况见《资产评估结果明细表》。

以上为中禾公司拟出租物业事宜所涉及的广州市黄埔区金洲北路 175 号之一自编 4 号楼第 1 层 01 等 63 项物业首年月租金市场价值评估结果的公示，若有任何异议，请致电招商运营部 15521279379。

附件：《资产评估结果明细表》

广州黄埔中禾产业园投资有限公司

2025 年 11 月 12 日

